

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN
LÔ THƯƠNG MẠI DỰ ÁN VIVA RIVERSIDE
Áp dụng từ ngày 14/3/2018 đến hết ngày 30/4/2018

1. Phương thức thanh toán 1: Lịch thanh toán chuẩn.

Đợt	Thời điểm thanh toán	Mức thanh toán	Ghi chú
	Giữ chỗ	50.000.000	Ký Phiếu Giữ chỗ
1	10 ngày kể từ ngày đặt giữ chỗ Ký Biên bản Thoả thuận	10%	Đã bao gồm tiền giữ chỗ
2	01 tháng kể từ ngày ký BBTT	10%	
3	02 tháng kể từ ngày ký BBTT	10%	
4	03 tháng kể từ ngày ký BBTT	10%	Ký Hợp Đồng Mua Bán
5	04 tháng kể từ ngày ký BBTT	10%	
6	05 tháng kể từ ngày ký BBTT	20%	
7	06 tháng kể từ ngày ký BBTT		
8	Tháng 10/2018	25%	TB nhận Bàn giao Lô thương mại
	Thông báo nộp hồ sơ cấp Giấy CNQHSNO	5%	

2. Phương thức thanh toán 2, 3, 4: thanh toán nhanh áp dụng tất cả các vị trí Võ Văn Kiệt, Gia Phú, đường 61, đường Nội bộ trường học.

Đợt	Thời điểm thanh toán	PTTT 2	PTTT3	PTTT4	Ghi chú
		Tỷ lệ thanh toán			
	Giữ chỗ	50.000.000			Ký PGC
1	Khi ký BBTT	50%	70%	95%	Bao gồm tiền Giữ chỗ.
2	01 tháng kể từ ngày ký BBTT	10%			
3	02 tháng kể từ ngày ký BBTT	10%			
4	Thông báo nhận bàn giao Lô thương mại	25%	25%		
5	Thông báo nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận sở hữu	5%	5%	5%	
	Chiết khấu	4%	5%	6%	

3. Phương thức thanh toán 5, 6, 7: thanh toán nhanh áp dụng các Lô tại đường Nội khu trung tâm.

Đợt	Thời điểm thanh toán	PTTT 5	PTTT 6	PTTT 7	Ghi chú
		Tỷ lệ thanh toán			
	Giữ chỗ	50.000.000			Ký PGC
1	Khi ký BBTT	50%	70%	95%	Bao gồm tiền Giữ chỗ.
2	01 tháng kể từ ngày ký BBTT	20%			
3	02 tháng kể từ ngày ký BBTT	25%	25%		
4	Thông báo nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận sở hữu	5%	5%	5%	
	Chiết khấu	3%	4%	5%	



Chú thích:

- VAT khách hàng thanh toán kể từ thời điểm Chủ đầu tư thông báo Ký Biên Bản Thỏa Thuận;
 - Tỷ lệ chiết khấu được tính trên giá bán chưa bao gồm VAT và Phí bảo trì sau khi trừ các chương trình bán hàng nếu có. Giá bán sau cùng được thể hiện trên Biên Bản Thỏa Thuận và Hợp đồng Mua Bán;
- Chính sách này áp dụng từ ngày ban hành và thay thế cho tất cả các chính sách đã ban hành trước đây.

Tp. HCM, ngày 14 tháng 3 năm 2018

P. TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐỖ THU ĐIỂM

