

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CĂN HỘ VIVA RIVERSIDE

Áp dụng từ ngày 13/03/2018 đến 30/04/2018

1. Phương thức thanh toán 1: Lịch thanh toán chuẩn.

Đợt	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú	Tiến độ thi công dự kiến
1	Khi ký BBTT	20%	Đã bao gồm tiền giữ chỗ	
2	04/2018	15%		
3	05/2018	15%		
4	06/2018	20%		
5	Thông báo nhận bàn giao Căn hộ	25%	Thanh toán thêm 2% PBT và VAT của 5% đợt cuối	Dự kiến Quý III/2018
6	Thông báo nộp hồ sơ cấp Giấy CNQSHNƠ.	5%	Tính trên giá HĐ chưa bao gồm VAT	
Cộng		100%		

2. Phương thức thanh toán 2, 3, 4: thanh toán nhanh.

Đợt	Thời điểm thanh toán	PTTT 2	PTTT 3	PTTT 4	Ghi chú
		Tỷ lệ thanh toán			
1	Khi ký BBTT	50%	70%	95%	Đã bao gồm tiền giữ chỗ
2	04/2018	20%			
3	Thông báo nhận bàn giao Căn hộ	25%	25%		Thanh toán 2% PBT và VAT của 5% đợt cuối
4	Thông báo nộp hồ sơ cấp Giấy CNQSHNƠ.	5%	5%	5%	Tính trên giá HĐ chưa bao gồm VAT
Cộng		100%	100%	100%	
Chiết khấu		2,0%	3,5%	5%	

3. Phương thức thanh toán 5: Thanh toán vay ngân hàng.

Đợt	Thời điểm thanh toán	PTTT 5	Ghi chú
		Tỷ lệ thanh toán	
1	Khi ký BBTT	30%	Đã bao gồm tiền giữ chỗ
2	1 tháng sau Đợt 1		Ký HĐMB
	Khi ký HĐMB	65%	Ngân hàng giải ngân cho CĐT
3	Thông báo nhận bàn giao Căn hộ		Thanh toán 2% PBT
4	Thông báo nộp hồ sơ cấp Giấy CNQSHNƠ.	5%	Tính trên giá HĐ bao gồm VAT
Cộng		100%	

Chú thích:

- VAT khách hàng thanh toán kể từ thời điểm Chủ đầu tư thông báo Ký Hợp Đồng Mua bán;
 - Tỷ lệ chiết khấu được tính trên giá bán chưa bao gồm VAT và Phí bảo trì sau khi trừ các chương trình bán hàng nếu có. Giá bán sau cùng được thể hiện trên Biên Bản Thỏa Thuận và Hợp đồng Mua Bán;
 - Đối với Khách hàng chọn Lịch thanh toán chuẩn: Nếu trước đợt thanh toán nhận bàn giao căn hộ, Khách hàng muốn chuyển sang PT thức thanh toán nhanh hoặc PT thanh toán vay thì CĐT sẽ xem xét tại thời điểm cụ thể.
 - Đối với Khách hàng chọn Lịch thanh toán nhanh: Khách hàng không được chuyển sang PT thanh toán chuẩn hoặc PT thanh toán vay do đã được hưởng chính sách ưu đãi.
- Chính sách này áp dụng từ ngày ban hành và thay thế cho tất cả các chính sách đã ban hành trước đây;

Tp. HCM, ngày 14 tháng 3 năm 2018

P. TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐÓ THU ĐIỂM

