

Số: 07/2017/TB-VGP

Tp.HCM, ngày 13, tháng 03 năm 2017

THÔNG BÁO CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG SHOPHOUSE DỰ ÁN VIVA RIVERSIDE

Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh BĐS Việt Gia Phú trân trọng thông báo chương trình ưu đãi đối với các khách hàng đăng ký mua shophouse tại dự án Viva Riverside từ ngày 15/03/2017 như sau:

1. Ưu đãi đối với khách đã mua căn hộ tại dự án Viva Riverside hoặc mua đồng thời căn hộ và Shophouse

STT	Loại Căn hộ đã mua	Chính sách khi mua Shophouse
1	1 và 2 Phòng ngủ	Chiết khấu 01%
2	3 Phòng ngủ	Chiết khấu 02%

Mỗi Căn hộ chỉ áp dụng giảm giá tương ứng với một Shophouse.

2. Chính sách khi khách hàng mua nhiều Shophouse

STT	Sản phẩm áp dụng	Tỷ lệ chiết khấu
1	Shophouse đầu tiên	Áp dụng theo bảng giá hiện hành
2	Shophouse thứ hai	Chiết khấu 0.5%
3	Shophouse thứ ba trở lên	Chiết khấu 01%

- Tỷ lệ chiết khấu được tính trên giá bán chưa bao gồm VAT và Phí bảo trì. Giá bán sau cùng được thể hiện trên Biên Bản Thỏa Thuận và Hợp đồng Mua Bán.
- Mức chiết khấu áp dụng từng phần;
- Các Shophouse được áp dụng chính sách phải đáp ứng các điều kiện:
 - + Giao dịch cùng một thời điểm, các Shophouse giữ chỗ trong vòng 10 ngày kể từ ngày giữ chỗ thành công Shophouse đầu tiên được xem là giao dịch cùng thời điểm;
 - + Cùng một người đứng tên đại diện, trong trường hợp nhiều người đứng tên khách hàng phải chứng minh mối quan hệ huyết thống. (Vợ chồng, bố mẹ, con cái, anh chị em ruột).



3. Chính sách cam kết lợi nhuận 10% trong năm đầu tiên

Sau khi hoàn thiện các hạng mục sàn, trần, tường, máy điều hòa, khách hàng ủy quyền cho chủ đầu tư về việc thiết kế và cho thuê shophouse;

Chủ đầu tư sẽ bàn giao việc thiết kế và thi công nội thất cho bên thuê Shophouse trong thời gian tối đa 02 tháng, chi phí sẽ do bên thuê chi trả;

Sau khoảng 02 tháng thi công, Chủ đầu tư sẽ quản lý việc cho thuê Shophouse trong thời gian 12 tháng tiếp theo;

Trong thời gian 12 tháng khai thác, khách hàng sẽ được nhận được mức lợi nhuận **10%** trên tổng giá trị trước VAT và phí bảo trì của Shophouse.

Lưu ý: Trường hợp khách hàng được nhận nhiều ưu đãi đối với một Shophouse, các chương trình sẽ được áp dụng lần lượt theo thứ tự các mục nêu trên.

Chương trình này áp dụng từ ngày ban hành và thay thế cho tất cả các chương trình đã thông báo trước đây.

Trân trọng.



LÊ ANH TUẤN

