

Số: 06/2017/TB-VGP

Tp.HCM, ngày 13 tháng 03 năm 2017

THÔNG BÁO

V/v: Chính sách bán hàng khi mua căn hộ thuộc dự án Viva Riverside

Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh BĐS Việt Gia Phú trân trọng giới thiệu chương trình ưu đãi đối với các khách hàng mua căn hộ tại dự án Viva Riverside từ ngày 15/03/2017 như sau:

1. Tặng phí quản lý căn hộ hoặc vàng 99.99

Khách hàng mua căn hộ tại dự án Viva Riverside từ ngày ra thông báo sẽ được nhận một trong hai ưu đãi sau:

a. Tặng 03 năm phí quản lý căn hộ

- Chính sách này không quy đổi thành tiền mặt, đối với trường hợp khách hàng chuyển nhượng, khách hàng sau vẫn được thụ hưởng chương trình này.
- Chính sách này thực hiện từ thời điểm Chủ đầu tư tiến hành bàn giao căn hộ.

b. Tặng vàng

STT	Sản phẩm áp dụng	Chính sách ưu đãi
1	Căn hộ 01 phòng ngủ	Tặng 06 chỉ vàng 99.99
2	Căn hộ 02 phòng ngủ	Tặng 08 chỉ vàng 99.99
3	Căn hộ 03 phòng ngủ	Tặng 01 lượng vàng 99.99

- Vàng được nhận trực tiếp hoặc có thể quy đổi thành tiền mặt với tỷ giá 35.000.000 VNĐ/lượng và sẽ chiết khấu trực tiếp vào giá bán căn hộ.
- Đối với trường hợp nhận vàng trực tiếp, khách hàng đóng 10% Thuế TNCN.

2. Chính sách khi khách hàng mua nhiều căn

STT	Sản phẩm áp dụng	Tỷ lệ chiết khấu
1	Căn hộ đầu tiên	Áp dụng theo bảng giá hiện hành
2	Căn hộ thứ hai	Chiết khấu 0.5%
3	Căn hộ thứ ba	Chiết khấu 1%
4	Từ căn hộ thứ tư trở lên	Chiết khấu 1.5%

- Tỷ lệ chiết khấu được tính trên giá bán chưa bao gồm VAT và Phí bảo trì. Giá bán sau cùng được thể hiện trên Biên Bản Thỏa Thuận và Hợp đồng Mua Bán;
- Mức chiết khấu áp dụng từng phần;
- Các căn hộ được áp dụng chính sách phải đáp ứng các điều kiện:

- + Giao dịch cùng một thời điểm, các căn hộ giữ chỗ trong vòng 10 ngày kể từ ngày giữ chỗ thành công căn hộ đầu tiên được xem là giao dịch cùng thời điểm;
- + Cùng một người đứng tên đại diện, trong trường hợp nhiều người đứng tên khách hàng phải chứng minh mối quan hệ huyết thống. (Vợ chồng, bố mẹ, con cái, anh chị em ruột).

3. Chính sách ưu đãi đối với Khách hàng đã mua giới thiệu Khách hàng mới

STT	Khách hàng Được giới thiệu	Chính sách cho Khách hàng Giới thiệu thành công
1	Khách hàng đầu tiên	Tặng 02 năm phí quản lý căn hộ
2	Từ khách hàng thứ hai trở đi	Tặng 02 năm phí quản lý căn hộ

- Chính sách này không áp dụng đồng thời với chính sách mua nhiều căn nêu tại mục 2 của thông báo này;
- Mức ưu đãi tối đa cho mỗi căn hộ đối với chương trình này là 04 năm;
- Chính sách này chỉ được ghi nhận khi Khách hàng cũ và Khách hàng mới ký vào PHIẾU XÁC NHẬN GIỚI THIỆU ngay thời điểm Khách hàng mới ký Phiếu giữ chỗ.

4. Chính sách hỗ trợ khi khách hàng vay ngân hàng

Đối với các khách hàng vay ngân hàng (các ngân hàng do chủ đầu tư chỉ định), kể từ thời điểm giải ngân đến thời điểm Chủ đầu tư thông báo bàn giao căn hộ, khách hàng được hưởng ưu đãi ân hạn nợ gốc và áp dụng mức lãi suất 0%.

5. Tặng gói thiết kế nội thất khi mua căn hộ 3 phòng ngủ thuộc Block B

Các khách hàng đặt mua các căn hộ 03 phòng ngủ tại block B sẽ được tặng 02 mẫu thiết kế nội thất với tổng giá trị 45.000.000VNĐ. Chủ đầu tư cung cấp các file thiết kế qua địa chỉ mail hoặc đĩa dữ liệu.

Ưu đãi này không được quy đổi thành tiền mặt, không bao gồm chi phí thi công.

6. Điều kiện để được hưởng chính sách theo thư thông báo này: Khách hàng giữ chỗ trong thời gian chính sách này có hiệu lực;

Lưu ý: Trường hợp khách hàng được nhận nhiều ưu đãi đối với một căn hộ, các chương trình sẽ được áp dụng lần lượt theo thứ tự các mục nêu trên.

Chương trình này áp dụng từ ngày ban hành và thay thế cho tất cả các chương trình đã thông báo trước đây.

Trân trọng.



LÊ ANH TUẤN