

## PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CHUẨN

(Áp dụng cho Căn hộ Block B dự án Viva Riverside)

Đợt TT	Tỷ lệ thanh toán	Thời điểm thanh toán	Tiến độ thi công dự kiến
	Giữ chỗ 50.000.000 VNĐ	Ký Phiếu giữ chỗ	Thi công phân móng
1	15% (Bao gồm Tiền Giữ Chỗ)	10 ngày sau khi giữ chỗ Ký Biên Bản Thỏa Thuận	
2	5% + VAT của 20%	Tháng 3/2017	Hoàn thành phân móng <b>Ký HĐ Mua Bán</b>
3	10% + VAT	05/04/2017	<b>Hoàn thành phần hầm</b>
4	2.5% + VAT	05/05/2017	Hoàn thành tầng 1
5	2.5% + VAT	05/06/2017	Hoàn thành tầng 4
6	3% + VAT	05/07/2017	Hoàn thành tầng 8
7	3% + VAT	05/08/2017	Hoàn thành tầng 12
8	3% + VAT	05/09/2017	Hoàn thành tầng 16
9	3% + VAT	05/10/2017	Hoàn thành tầng 20
10	3% + VAT	05/11/2017	Hoàn thành tầng 23
11	10% + VAT	05/12/2017	Cất nóc
12	10% + VAT	05/02/2018	Thông báo nhận bàn giao Căn hộ
13	10% + VAT	05/04/2018	
14	5% + VAT	05/05/2018	
15	10% + VAT của 15%	05/06/2018	
16	5%	Thông báo nộp hồ sơ làm Giấy CNQSHNO	
<b>TỔNG</b>	<b>100%</b>		

Khách hàng vui lòng thanh toán trước ngày 05 hàng tháng vào mỗi đợt thanh toán.

2% Quỹ bảo trì khách hàng đóng vào đợt thứ 22 của phương thức thanh toán này.

Từ tháng 3/2017, tùy vào thời điểm đặt mua, tỷ lệ thanh toán đợt đầu tiên sẽ cộng dồn các đợt trước đó.

PTTT này có hiệu lực từ ngày 13/02/2017 và thay thế cho tất cả các PTTT đã ban hành trước đây.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2017

**TỔNG GIÁM ĐỐC**




LÊ ANH TUẤN

**PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN  
VAY NGÂN HÀNG ABBANK**  
(Áp dụng cho Căn hộ Block B dự án Viva Riverside)

Đợt TT	Tỷ lệ thanh toán	Thời điểm thanh toán	Tiền độ thi công dự kiến	Ghi chú
Giữ chỗ 50.000.000 VNĐ		Ký Phiếu giữ chỗ	Thi công phần móng	Thanh toán theo tiến độ
1	15% (Bao gồm Tiền Giữ Chỗ)	10 ngày sau khi giữ chỗ Ký Biên Bản Thỏa Thuận		
2	5% + VAT của 20%	Tháng 3/2017		
3	10% + VAT	05/04/2017	<b>Hoàn thành phần hầm</b>	Ngân hàng ABBank giải ngân theo tiến độ cho CĐT, khách hàng không thanh toán nợ gốc, CĐT hỗ trợ 100% lãi suất cho đến khi có thông báo nhận bàn giao căn hộ
4	2.5% + VAT	05/05/2017	Hoàn thành tầng 1	
5	2.5% + VAT	05/06/2017	Hoàn thành tầng 4	
6	3% + VAT	05/07/2017	Hoàn thành tầng 8	
7	3% + VAT	05/08/2017	Hoàn thành tầng 12	
8	3% + VAT	05/09/2017	Hoàn thành tầng 16	
9	3% + VAT	05/10/2017	Hoàn thành tầng 20	
10	3% + VAT	05/11/2017	Hoàn thành tầng 23	
11	10% + VAT	05/12/2017	Cất nóc tòa nhà	
12	10% + VAT	05/02/2018	<b>Thông báo nhận bàn giao Căn hộ</b>	
13	10% + VAT	05/04/2018		
14	5% + VAT	05/05/2018		
15	10% + VAT của 15%	05/06/2018	<b>Thông báo nộp hồ sơ làm Giấy CNQSHNO</b>	
16	5%			
<b>TỔNG</b>	<b>100%</b>			

Khách hàng vui lòng thanh toán trước ngày 05 hàng tháng vào mỗi đợt thanh toán.

2% Quỹ bảo trì khách hàng đóng vào đợt thứ 22 của phương thức thanh toán này.

Từ tháng 3/2017, tùy vào thời điểm đặt mua, tỷ lệ thanh toán đợt đầu tiên sẽ cộng dồn các đợt trước đó.

PTTT này có hiệu lực từ ngày 13/02/2017 và thay thế cho tất cả các PTTT đã ban hành trước đây.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2017

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN  
ĐẦU TƯ KINH DOANH  
BẤT ĐỘNG SẢN  
VIỆT GIA PHÚ  
QUẬN 5 TP. HỒ CHÍ MINH

**LÊ ANH TUẤN**

**PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**  
**VAY NGÂN HÀNG VIETCOMBANK**  
(Áp dụng cho Căn hộ Block B dự án Viva Riverside)

Đợt TT	Tỷ lệ thanh toán	Thời điểm thanh toán	Tiến độ thi công dự kiến	Ghi chú
Giữ chỗ 50.000.000 VNĐ		Ký Phiếu giữ chỗ		
1	15% (Bao gồm Tiền Giữ Chỗ)	10 ngày sau khi giữ chỗ Ký Biên Bản Thỏa Thuận	Thi công phần móng	Thanh toán theo tiến độ
2	5% + VAT của 20%	05/02/2017	Hoàn thành phần móng Ký HĐ Mua Bán	
3	10% + VAT	05/04/2017	Hoàn thành phần hầm	
4	2.5% + VAT	05/05/2017	Hoàn thành tầng 1	Ngân hàng Vietcombank giải ngân theo tiến độ cho CĐT
5	2.5% + VAT	05/06/2017	Hoàn thành tầng 4	
6	3% + VAT	05/07/2017	Hoàn thành tầng 8	
7	3% + VAT	05/08/2017	Hoàn thành tầng 12	
8	3% + VAT	05/09/2017	Hoàn thành tầng 16	
9	3% + VAT	05/10/2017	Hoàn thành tầng 20	
10	3% + VAT	05/11/2017	Hoàn thành tầng 23	
11	10% + VAT	05/12/2017	Cất nóc tòa nhà	
12	10% + VAT	05/02/2018	Thông báo nhận bàn giao Căn hộ	
13	10% + VAT	05/04/2018		
14	5% + VAT	05/05/2018		
15	10% + VAT của 15%	05/06/2018		
16	5%	Thông báo nộp hồ sơ làm Giấy CNQSHNO		
<b>TỔNG</b>	<b>100%</b>			

Khách hàng vui lòng thanh toán trước ngày 05 hàng tháng vào mỗi đợt thanh toán.

2% Quỹ bảo trì khách hàng đóng vào đợt thứ 22 của phương thức thanh toán này.

Từ tháng 3/2017, tùy vào thời điểm đặt mua, tỷ lệ thanh toán đợt đầu tiên sẽ cộng dồn các đợt trước đó.

PTTT này có hiệu lực từ ngày 13/02/2017 và thay thế cho tất cả các PTTT đã ban hành trước đây.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2017

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
  
**LÊ ANH TUẤN**