

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CHUẨN

(Áp dụng cho Căn hộ Block B dự án Viva Riverside)

| Đợt TT | Tỷ lệ thanh toán | Thời điểm thanh toán | Tiến độ thi công dự kiến |
|-------------|----------------------------|---|--|
| | Giữ chỗ 50.000.000 VNĐ | Ký Phiếu giữ chỗ | |
| 1 | 15% (Bao gồm Tiền Giữ Chỗ) | 10 ngày sau khi giữ chỗ Ký Biên Bản Thỏa Thuận | Thi công phân móng |
| 2 | 5% + VAT của 20% | Tháng 3/2017 | Hoàn thành phân móng Ký HĐ Mua Bán |
| 3 | 10% + VAT | 05/04/2017 | Hoàn thành phần hầm |
| 4 | 2.5% + VAT | 05/05/2017 | Hoàn thành tầng 1 |
| 5 | 2.5% + VAT | 05/06/2017 | Hoàn thành tầng 4 |
| 6 | 3% + VAT | 05/07/2017 | Hoàn thành tầng 8 |
| 7 | 3% + VAT | 05/08/2017 | Hoàn thành tầng 12 |
| 8 | 3% + VAT | 05/09/2017 | Hoàn thành tầng 16 |
| 9 | 3% + VAT | 05/10/2017 | Hoàn thành tầng 20 |
| 10 | 3% + VAT | 05/11/2017 | Hoàn thành tầng 23 |
| 11 | 10% + VAT | 05/12/2017 | Cất nóc |
| 12 | 10% + VAT | 05/02/2018 | Thông báo nhận bàn giao Căn hộ |
| 13 | 10% + VAT | 05/04/2018 | |
| 14 | 5% + VAT | 05/05/2018 | |
| 15 | 10% + VAT của 15% | 05/06/2018 | |
| 16 | 5% | Thông báo nộp hồ sơ làm Giấy CNQSHNO | |
| TỔNG | 100% | | |

Khách hàng vui lòng thanh toán trước ngày 05 hàng tháng vào mỗi đợt thanh toán.

2% Quỹ bảo trì khách hàng đóng vào đợt thứ 22 của phương thức thanh toán này.

Từ tháng 3/2017, tùy vào thời điểm đặt mua, tỷ lệ thanh toán đợt đầu tiên sẽ cộng dồn các đợt trước đó.

PTTT này có hiệu lực từ ngày 13/02/2017 và thay thế cho tất cả các PTTT đã ban hành trước đây.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2017

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ ANH TUẤN

**PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN
VAY NGÂN HÀNG ABBANK**
(Áp dụng cho Căn hộ Block B dự án Viva Riverside)

| Đợt TT | Tỷ lệ thanh toán | Thời điểm thanh toán | Tiền độ thi công dự kiến | Ghi chú |
|------------------------|----------------------------|---|---|---|
| Giữ chỗ 50.000.000 VNĐ | | Ký Phiếu giữ chỗ | Thi công phần móng | Thanh toán theo tiến độ |
| 1 | 15% (Bao gồm Tiền Giữ Chỗ) | 10 ngày sau khi giữ chỗ Ký Biên Bản Thỏa Thuận | | |
| 2 | 5% + VAT của 20% | Tháng 3/2017 | | |
| 3 | 10% + VAT | 05/04/2017 | Hoàn thành phần hầm | Ngân hàng ABBank giải ngân theo tiến độ cho CĐT, khách hàng không thanh toán nợ gốc, CĐT hỗ trợ 100% lãi suất cho đến khi có thông báo nhận bàn giao căn hộ |
| 4 | 2.5% + VAT | 05/05/2017 | Hoàn thành tầng 1 | |
| 5 | 2.5% + VAT | 05/06/2017 | Hoàn thành tầng 4 | |
| 6 | 3% + VAT | 05/07/2017 | Hoàn thành tầng 8 | |
| 7 | 3% + VAT | 05/08/2017 | Hoàn thành tầng 12 | |
| 8 | 3% + VAT | 05/09/2017 | Hoàn thành tầng 16 | |
| 9 | 3% + VAT | 05/10/2017 | Hoàn thành tầng 20 | |
| 10 | 3% + VAT | 05/11/2017 | Hoàn thành tầng 23 | |
| 11 | 10% + VAT | 05/12/2017 | Cất nóc tòa nhà | |
| 12 | 10% + VAT | 05/02/2018 | Thông báo nhận bàn giao Căn hộ | |
| 13 | 10% + VAT | 05/04/2018 | | |
| 14 | 5% + VAT | 05/05/2018 | | |
| 15 | 10% + VAT của 15% | 05/06/2018 | Thông báo nộp hồ sơ làm Giấy CNQSHNO | |
| 16 | 5% | | | |
| TỔNG | 100% | | | |

Khách hàng vui lòng thanh toán trước ngày 05 hàng tháng vào mỗi đợt thanh toán.

2% Quỹ bảo trì khách hàng đóng vào đợt thứ 22 của phương thức thanh toán này.

Từ tháng 3/2017, tùy vào thời điểm đặt mua, tỷ lệ thanh toán đợt đầu tiên sẽ cộng dồn các đợt trước đó.

PTTT này có hiệu lực từ ngày 13/02/2017 và thay thế cho tất cả các PTTT đã ban hành trước đây.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2017

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
ĐẦU TƯ KINH DOANH
BẤT ĐỘNG SẢN
VIỆT GIA PHÚ
QUẬN 5 TP. HỒ CHÍ MINH

LÊ ANH TUẤN

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN
VAY NGÂN HÀNG VIETCOMBANK
(Áp dụng cho Căn hộ Block B dự án Viva Riverside)

| Đợt TT | Tỷ lệ thanh toán | Thời điểm thanh toán | Tiến độ thi công dự kiến | Ghi chú |
|------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|--|
| Giữ chỗ 50.000.000 VNĐ | | Ký Phiếu giữ chỗ | | |
| 1 | 15% (Bao gồm Tiền Giữ Chỗ) | 10 ngày sau khi giữ chỗ Ký Biên Bản Thỏa Thuận | Thi công phần móng | Thanh toán theo tiến độ |
| 2 | 5% + VAT của 20% | 05/02/2017 | Hoàn thành phần móng Ký HĐ Mua Bán | |
| 3 | 10% + VAT | 05/04/2017 | Hoàn thành phần hầm | |
| 4 | 2.5% + VAT | 05/05/2017 | Hoàn thành tầng 1 | Ngân hàng Vietcombank giải ngân theo tiến độ cho CĐT |
| 5 | 2.5% + VAT | 05/06/2017 | Hoàn thành tầng 4 | |
| 6 | 3% + VAT | 05/07/2017 | Hoàn thành tầng 8 | |
| 7 | 3% + VAT | 05/08/2017 | Hoàn thành tầng 12 | |
| 8 | 3% + VAT | 05/09/2017 | Hoàn thành tầng 16 | |
| 9 | 3% + VAT | 05/10/2017 | Hoàn thành tầng 20 | |
| 10 | 3% + VAT | 05/11/2017 | Hoàn thành tầng 23 | |
| 11 | 10% + VAT | 05/12/2017 | Cất nóc tòa nhà | |
| 12 | 10% + VAT | 05/02/2018 | Thông báo nhận bàn giao Căn hộ | |
| 13 | 10% + VAT | 05/04/2018 | | |
| 14 | 5% + VAT | 05/05/2018 | | |
| 15 | 10% + VAT của 15% | 05/06/2018 | | |
| 16 | 5% | Thông báo nộp hồ sơ làm Giấy CNQSHNO | | |
| TỔNG | 100% | | | |

Khách hàng vui lòng thanh toán trước ngày 05 hàng tháng vào mỗi đợt thanh toán.

2% Quỹ bảo trì khách hàng đóng vào đợt thứ 22 của phương thức thanh toán này.

Từ tháng 3/2017, tùy vào thời điểm đặt mua, tỷ lệ thanh toán đợt đầu tiên sẽ cộng dồn các đợt trước đó.

PTTT này có hiệu lực từ ngày 13/02/2017 và thay thế cho tất cả các PTTT đã ban hành trước đây.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2017

TỔNG GIÁM ĐỐC


LÊ ANH TUẤN