

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CHUẨN

(Áp dụng cho Căn hộ Block A dự án Viva Riverside)

Đợt TT	Tỷ lệ thanh toán	Thời điểm thanh toán	Tiến độ thi công dự kiến
	Giữ chỗ 50.000.000 VNĐ	Ký Phiếu giữ chỗ	Thi công phần móng
1	15% (Bao gồm Tiền Giữ Chỗ)	10 ngày sau khi giữ chỗ Ký Biên Bản Thỏa Thuận	
2	5% + VAT của 20%	Tháng 3/2017	Hoàn thành phần móng Ký HĐ Mua Bán
3	10% + VAT	05/04/2017	Hoàn thành phần hầm
4	1.5% + VAT	05/05/2017	Hoàn thành tầng 1
5	1.5% + VAT	05/06/2017	Hoàn thành tầng 4
6	2% + VAT	05/07/2017	Hoàn thành tầng 8
7	2% + VAT	05/08/2017	Hoàn thành tầng 12
8	2.5% + VAT	05/09/2017	Hoàn thành tầng 16
9	2.5% + VAT	05/10/2017	Hoàn thành tầng 20
10	2.5% + VAT	05/11/2017	Hoàn thành tầng 23
11	2.5% + VAT	05/12/2017	Cất nóc
12	3% + VAT	05/01/2018	Hoàn thiện
13	3% + VAT	05/02/2018	
14	3.5% + VAT	05/03/2018	
15	3.5% + VAT	05/04/2018	
16	3.5% + VAT	05/05/2018	
17	3.5% + VAT	05/06/2018	Thông báo nhận bàn giao Căn hộ
18	5% + VAT	05/07/2018	
19	5% + VAT	05/08/2018	
20	5% + VAT	05/09/2018	
21	5% + VAT	05/10/2018	
22	8% + VAT của 13%	05/11/2018	
23	5%	Thông báo nộp hồ sơ làm Giấy CNQSHNO	
TỔNG	100%		

Khách hàng vui lòng thanh toán trước ngày 05 hàng tháng vào mỗi đợt thanh toán.

2% Quỹ bảo trì khách hàng đóng vào đợt thứ 22 của phương thức thanh toán này.

Từ tháng 3/2017, tùy vào thời điểm đặt mua, tỷ lệ thanh toán đợt đầu tiên sẽ cộng dồn các đợt trước đó.

PTTT này có hiệu lực từ ngày 13/02/2017 và thay thế cho tất cả các PTTT đã ban hành trước đây.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2017

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ ANH TUẤN

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VAY NGÂN HÀNG ABBANK

(Áp dụng cho Căn hộ Block A dự án Viva Riverside)

Đợt TT	Tỷ lệ thanh toán	Thời điểm thanh toán	Tiền độ thi công dự kiến	Ghi chú
Giữ chỗ 50.000.000 VNĐ		Ký Phiếu giữ chỗ		Thanh toán theo tiến độ
1	15% (Bao gồm Tiền Giữ Chỗ)	10 ngày sau khi giữ chỗ Ký Biên Bản Thỏa Thuận	Thi công phần móng	
2	5% + VAT của 20%	Tháng 3/2017	Hoàn thành phần móng Ký HĐ Mua Bán	
3	10% + VAT	05/04/2017	Hoàn thành phần hầm	Ngân hàng ABBank giải ngân theo tiến độ cho CĐT, khách hàng không thanh toán nợ gốc, CĐT hỗ trợ 100% lãi suất cho đến khi có thông báo nhận bàn giao căn hộ
4	1.5% + VAT	05/05/2017	Hoàn thành tầng 1	
5	1.5% + VAT	05/06/2017	Hoàn thành tầng 4	
6	2% + VAT	05/07/2017	Hoàn thành tầng 8	
7	2% + VAT	05/08/2017	Hoàn thành tầng 12	
8	2.5% + VAT	05/09/2017	Hoàn thành tầng 16	
9	2.5% + VAT	05/10/2017	Hoàn thành tầng 20	
10	2.5% + VAT	05/11/2017	Hoàn thành tầng 23	
11	2.5% + VAT	05/12/2017	Cắt nóc	
12	3% + VAT	05/01/2018	Hoàn thiện	
13	3% + VAT	05/02/2018		
14	3.5% + VAT	05/03/2018		
15	3.5% + VAT	05/04/2018		
16	3.5% + VAT	05/05/2018	Thông báo nhận bàn giao Căn hộ	
17	3.5% + VAT	05/06/2018		
18	5% + VAT	05/07/2018		
19	5% + VAT	05/08/2018		
20	5% + VAT	05/09/2018		
21	5% + VAT	05/10/2018		
22	8% + VAT của 13%	05/11/2018		
23	5%			
TỔNG	100%	Thông báo nộp hồ sơ làm Giấy CNQSHNƠ		

Khách hàng vui lòng thanh toán trước ngày 05 hàng tháng vào mỗi đợt thanh toán.

2% Quỹ bảo trì khách hàng đóng vào đợt thứ 22 của phương thức thanh toán này.

Từ tháng 3/2017, tùy vào thời điểm đặt mua, tỷ lệ thanh toán đợt đầu tiên sẽ cộng dồn các đợt trước đó.

PTTT này có hiệu lực từ ngày 13/02/2017 và thay thế cho tất cả các PTTT đã ban hành trước đây.



TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2017

TỔNG GIÁM ĐỐC

LÊ ANH TUẤN

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VAY NGÂN HÀNG VIETCOMBANK

(Áp dụng cho Căn hộ Block A dự án Viva Riverside)

Đợt TT	Tỷ lệ thanh toán	Thời điểm thanh toán	Tiến độ thi công dự kiến	Ghi chú
Giữ chỗ 50.000.000 VNĐ		Ký Phiếu giữ chỗ	Thi công phần móng	Thanh toán theo tiến độ
1	15% (Bao gồm Tiền Giữ Chỗ)	10 ngày sau khi giữ chỗ Ký Biên Bản Thỏa Thuận		
2	5% + VAT của 20%	05/02/2017		
3	10% + VAT	05/04/2017	Hoàn thành phần hầm	Ngân hàng Vietcombank giải ngân theo tiến độ cho CĐT
4	1.5% + VAT	05/05/2017	Hoàn thành tầng 1	
5	1.5% + VAT	05/06/2017	Hoàn thành tầng 4	
6	2% + VAT	05/07/2017	Hoàn thành tầng 8	
7	2% + VAT	05/08/2017	Hoàn thành tầng 12	
8	2.5% + VAT	05/09/2017	Hoàn thành tầng 16	
9	2.5% + VAT	05/10/2017	Hoàn thành tầng 20	
10	2.5% + VAT	05/11/2017	Hoàn thành tầng 23	
11	2.5% + VAT	05/12/2017	Cắt nóc	
12	3% + VAT	05/01/2018	Hoàn thiện	
13	3% + VAT	05/02/2018		
14	3.5% + VAT	05/03/2018		
15	3.5% + VAT	05/04/2018		
16	3.5% + VAT	05/05/2018		
17	3.5% + VAT	05/06/2018		
18	5% + VAT	05/07/2018	Thông báo nhận bàn giao Căn hộ	
19	5% + VAT	05/08/2018		
20	5% + VAT	05/09/2018		
21	5% + VAT	05/10/2018		
22	8% + VAT của 13%	05/11/2018		
23	5%	Thông báo nộp hồ sơ làm Giấy CNQSHNO		
TỔNG	100%			

Khách hàng vui lòng thanh toán trước ngày 05 hàng tháng vào mỗi đợt thanh toán.

2% Quỹ bảo trì khách hàng đóng vào đợt thứ 22 của phương thức thanh toán này.

Từ tháng 3/2017, tùy vào thời điểm đặt mua, tỷ lệ thanh toán đợt đầu tiên sẽ cộng dồn các đợt trước đó.

PTTT này có hiệu lực từ ngày 13/02/2017 và thay thế cho tất cả các PTTT đã ban hành trước đây.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2017

CÔNG TÔNG GIÁM ĐỐC

TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
ĐẦU TƯ KINH DOANH
BẤT ĐỘNG SẢN
VIỆT GIA PHÚ




LÊ ANH TUẤN